

# ATELIER & WERKSTATT frei



| Werkstatt/ Atelier                                                                                                                                                                                                                                                   | Atelier                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raum (EG): 16,00 m2<br>Vorraum (EG): 1,89 m2<br>Altbau<br><br><u>Projektmiete</u><br>Raum (EG) mit Vorraum (EG):<br>381,11 € netto (zzgl. 19 % USt)*<br><br><b>ab 1. April 2026</b> , vorerst befristet als<br>6-monatige Projektmiete mit Option auf<br>Entfristung | Raum (2.OG): 13,65 m2<br>ggf. zusätzlicher Lagerraum möglich<br>Neubau<br><br><u>Projektmiete</u><br>Raum (2.OG):<br>336,50 € netto (zzgl. 19% USt)*<br><br><b>ab 1. Juni 2026</b> , vorerst befristet als<br>6-monatige Projektmiete mit Option auf<br>Entfristung |

\* Preise = Warmmiete, inkl. Internet und Nutzung der Gemeinschaftsflächen (Küche, Saal, Garten...)

**In der Scholle51 werden Werkstatt und Atelier frei und wir freuen uns auf Bewerbungen. Was bringst du mit?**

- USt-Pflicht
- Interesse an einem lebendigen Miteinander

Das Atelierhaus Scholle51 (Hausverein Scholle51 e.V.) ist ein Ort der kreativen Arbeit und des kreativen Schaffens, gegründet, um der prekären Arbeitsraumsituation der Kreativschaffenden in Potsdam entgegenzuwirken. Die Scholle verfügt über Räume auf drei Etagen. Vermieter ist unser Hausverein Scholle51 e.V.. Wir haben das Haus grundständig saniert, um es für die nächsten Jahrzehnte fit zu machen und eine langfristige Perspektive, die durch einen 99-jährigen Erbbaurechtsvertrag gesichert ist.

Wir stärken mit der Bereitstellung von Arbeitsräumen für die Kreativbranche und durch Kultur- und musische Bildungsangebote die kulturelle Vielfalt im Stadtteil Potsdam-West.

Mehr Informationen unter [www.scholle51.de](http://www.scholle51.de)

**Über deine Bewerbung an [vermietung@scholle51.de](mailto:vermietung@scholle51.de) freuen wir uns!**

## Die Schollies

Hausverein Scholle51 e.V.  
Geschwister Scholl Straße 51  
14471 Potsdam

Für Fragen ist der Vorstand erreichbar unter  
Jana Kühn: 0176 20 744 108  
Marcel Pilz: 0176 95 48 1463